

Годовой отчет к
годовому общему собранию акционеров
АО «САРС-Катынь» по итогам 2019 года.

По итогам 2019 года реализация составила 50 млн.200 тыс.руб.- снижение по сравнению с прошлым годом - 4354 тыс. руб. (-8 %), среди основных видов деятельности можно выделить: сдача помещений в аренду – выручка - 18 млн. 390 тыс.руб., услуги теплоснабжения - 13 млн.775 тыс.руб., услуги водоснабжения – 1 млн. 723 тыс. руб., услуги канализации – 1 млн. 89 тыс. руб., содержание и ремонт жилья – 5 млн. 564 тыс. рублей, услуги бани – 1 млн. 368 тыс. руб.

От реализации был получен убыток в размере 1 млн. 582 тыс.руб.,- снижение по сравнению с прошлым годом – 3 млн. 931 тыс.руб. . Полученный убыток объясняется тем что освободились площади, которые АО «САРС-Катынь» ранее сдавало в аренду, в связи с уходом части арендаторов. Найти новых арендаторов на них не удалось. Еще одной причиной убытка – является аномально теплая погода весной и осенью 2019 года, которая привела к снижению выручки котельной .

Сдача свободных помещений и территории в аренду приносят стабильную денежные поступления нашему предприятию. В 2019 году спрос на помещения из-за кризиса снизился. Найти новых арендаторов не удалось , а часть старых освободили помещения и съехали. Предприятие продолжает работу по поиску новых арендаторов.

Огромную роль в обеспечении деятельности предприятия и жизнеспособности поселка АРЗ играет служба главного энергетика. В 2019 году продолжилось коммунальное обслуживание п. Авторемзавод, при этом все усилия были направлены на наиболее проблемные участки. В 2019 году за счет средств фонда капитальных ремонтов был установлен счетчик тепловой энергии в д. № 1 , заменено 100 м водопровода, производился ремонт отмосток вокруг домов, проводилась замена наиболее «проблемных» участков водопровода и канализации в подвалах и квартирах, текущий ремонт наиболее «проблемных» крыш , текущий ремонт подъездов, окончена работа по переносу электросчетчиков из квартир в подъезды, . Работы проводились в рамках средств, собираемых с населения.

В 2019 году все подразделения службы главного энергетика справились с основной своей задачей - бесперебойной поставкой электроэнергии, тепла, воды, услуг канализации. В 2019 году баня на п. Авторемзавод проводилась круглый год.

В условиях роста цен на энергоносители основной задачей службы - является экономия. В 2019 году были продолжены работы в этом направлении – продолжились работы по сокращению потерь тепла , проводилось утепление проблемных участков теплотрасс, замена водопровода произведена пластиковыми трубами, которые имеют больший срок эксплуатации и меньшие потери воды при эксплуатации. Результатом этих мероприятий стала экономия тепловой энергии, сокращение потерь воды. В рамках выполнения требований закона Об энергосбережении и повышении энергоэффективности, в 2019 году продолжилась работа по оснащению потребителей водомерами. Среди перспектив развития службы энергетика можно выделить продолжение работы по 100 % - ному обеспечению каждого потребителя индивидуальными счетчиками расхода электрической энергии, воды для более точного учета расхода и экономии используемых ресурсов, установка в подразделениях, без ущерба для технологического процесса , менее энергоемкого оборудования, продолжение работы по приведению поселка Авторемзавод в нормальное состояние .

На предприятии в 2019 году сохранена служба главного механика. В 2019 году ОГМ выполнял основную свою работу – поддержание бесперебойной работы оборудования, как непосредственно используемого предприятием, так и переданного в аренду, с

которой он справился хорошо. Среди перспектив дальнейшего развития участка ОГМ можно выделить увеличение товарной продукции на сторону с освоением сложных заказов, производство которых невозможно в условиях частных мастерских.

Работа отдела снабжения в отчетный период была направлена на обеспечение производственных подразделений необходимыми материалами, оборудованием и запасными частями. С этой задачей отдел справился успешно.

В 2019 году у АО «САРС-Катынь» не было несчастных случаев на производстве. В течение года в соответствии с нормами выдавалось моющие средства, спецодежда, выплачивались денежные доплаты за вредность к заработной плате. В течение года проводилось обучение по охране труда руководителей и рабочих в специализированных организациях, все рабочие предприятия прошли периодический медицинский осмотр. На 01.01.2019 г. в АО «САРС-Катынь» работал 70 человек.

Средняя заработная плата составила 20513 рублей, что на 0,4 % выше на чем 2018 году.

Из-за полученного убытка в первые за последние годы АО «САРС-Катынь» не имеет возможности выплатить дивиденды, так как до сих пор экономическая ситуация на предприятии не улучшилась, а ситуация с коронавирусом негативно сказывается на результаты работы в 2020 году. В настоящих условиях перед предприятием стоит задача пережить кризис дожидаться улучшения экономической ситуации в стране, а руководство постарается сделать все возможное для сохранения положения на рынке, поддержания конкурентоспособности продукции, получения стабильных доходов.

По итогам работы за 2018 год в АО «САРС-Катынь» были начислены дивиденды в размере 300 рублей на 1 обыкновенную и 1 привилегированную акции, выплата дивидендов была начата в июне 2019 года.

В 2019 году АО «САРС-Катынь» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершало сделок, на совершение которых в соответствии с уставом АО «САРС-Катынь» распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В 2018 году АО «САРС-Катынь» совершило 2 сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделкой с заинтересованностью, АО «САРС-Катынь» стало поручителем по 2 кредитам, выданным ООО «Агрофирма Катынь». Данные сделки были одобрены общими собраниями акционеров.

В 2019 году Совет директоров АО «САРС-Катынь» собирался 2 раза: 14 февраля 2019 года для подготовки внеочередного общего собрания АО «САРС-Катынь», 15 апреля 2019 года для подготовки годового общего собрания АО «САРС-Катынь» по итогам 2018 года. На 31 декабря 2019 года Совет директоров АО «САРС-Катынь» состоит из 7 членов, выбранных годовым общим собранием акционеров АО «САРС-Катынь» 31 мая 2019 года, в составе:

1. Коноховская Татьяна Юрьевна – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года - 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 0,0 %. В течение 2019 года, Коноховская Татьяна Юрьевна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.
2. Карлин Михаил Михайлович - образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 1,8 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 2,29 %. В течение 2019 года, Карлин Михаил Михайлович сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершал.
3. Клименкова Светлана Владимировна – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года - 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 0,0 %. В течение 2019 года, Клименкова Светлана Владимировна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

4. Шулькова Ольга Владимировна - образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 0,0 %. В течение 2019 года, Шулькова Ольга Владимировна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

5. Юденкова Олеся Валерьевна – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 0,0 %. В течение 2019 года, Юденкова Олеся Валерьевна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

6. Януть Татьяна Вадимовна - доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 0,0 %. В течение 2019 года, Януть Татьяна Вадимовна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

7. Аксенов Олег Александрович – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 20,98 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 15,44 %. В 2019 году Аксенов Олег Александрович сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершал.

На 31.12.2019 года генеральным директором АО «САРС-Катынь» является Аксенов Олег Александрович, который избран на эту должность годовым общим собранием акционеров АО «САРС-Катынь» 25.05.2018 года.

Аксенов Олег Александрович – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 20,98 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2019 года – 15,44 %. В 2018 году Аксенов Олег Александрович сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершал.

Вознаграждения по итогам работы АО «САРС-Катынь» 2018 года в 2019 году членам Совета директоров АО «САРС-Катынь» и генеральному директору АО «САРС-Катынь» не начислялось и не выплачивалось.

Кодекс корпоративного поведения АО «САРС-Катынь» соблюдает.

Генеральный директор АО «САРС-Катынь»

Главный бухгалтер АО «САРС-Катынь»



Oleg Akhensov

О.А. Аксенов

Tatyana Yanut

Т.В. Януть

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (Три) листов

Генеральный директор
АО "САРС-Катынь"



О.А. Аксёнов

